

# Una guía para: Herencias y Donaciones

## Asesoramiento personalizado

Les asesoramos en todos los conceptos clave en materia sucesoria y analizamos específicamente cada caso en particular.



## Tramitación de la herencia

- Certificado de Defunción.
- Certificado de Últimas Voluntades.
- Certificado de Contratos de Seguros.
- Tramitación de pensión de viudedad, orfandad...
- Comunicación baja en el INSS, clases pasivas, IASS (dependencia)

## Testamento

Le explicamos de forma clara y sencilla los tipos de testamentos y sus particularidades tanto en la interpretación como en la ineficacia y revocación de los mismos.

Para la tramitación de la herencia, si el fallecido no otorgó testamento nos encargamos de tramitar el expediente para la Declaración de Herederos que se realiza ante Notario.

## Cuaderno particional

Asesoramos sobre los efectos que tiene la aceptación, o la repudiación de la herencia en términos jurídicos y fiscales. Y analizamos con cada familia el cuaderno particional, que lo compone tanto los bienes como los gastos y/o deudas de la herencia, y que puede ser tanto público como privado.





## Tributación de la Herencia

Realizamos la tramitación y liquidación del Impuesto de Sucesiones de cada uno de los herederos.

Asimismo, en el caso de que en la herencia haya bienes inmuebles de naturaleza urbana, presentamos el Impuesto sobre el Incremento del Valor del Suelo de Naturaleza Urbana, es decir, la plusvalía municipal.

## Propiedad y Catastro

Inscribimos en el Registro de la Propiedad correspondiente los bienes inmuebles heredados según la porción hereditaria recibida.

Comunicamos al Catastro la alteración catastral de dichos inmuebles para que proceda a inscribirlos y cambiarlos al nombre de los herederos.

## Donaciones

También ofrecemos asesoramiento en materia de Donaciones, analizando cada caso ya que cada Comunidad Autónoma tiene un tipo de gravamen y unas bonificaciones diferentes. Tramitamos el documento público o privado de donación, liquidamos y presentamos los impuestos correspondientes (Impuesto de Donaciones, plusvalía municipal,...) e inscribimos en el Registro de la Propiedad en el caso de inmuebles.

## Transmisiones patrimoniales

Realizamos todos los trámites relacionados con compraventa de inmuebles, extinción de condominio, cancelación de hipotecas, préstamos entre particulares... Nos encargamos de la liquidación y presentación de los impuestos correspondientes.

## Nuestro despacho

Por favor, no dude en contactarnos para valorar su caso en particular, concretar los servicios que pueda necesitar y solicitar un presupuesto individualizado.



**Gracias.**

por confiar en nosotros  
desde 1979

Pº Sagasta nº2, 6º  
50006 Zaragoza  
976 221 243  
976223660

[www.gutierrezarrudi.com](http://www.gutierrezarrudi.com)

**GA**